

## полное наименование органа регистрации прав

---

Выдано

Дата и время выдачи

Уполномоченный сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Басманный  
105082, город Москва, пер. Центросоюзный, д. 3, стр. 3

23.06.2023 8:55

Барынова К.И.

МП



Сведения о зарегистрированных правах

|                          |                           |  |                         |
|--------------------------|---------------------------|--|-------------------------|
| Машино-место             |                           |  |                         |
| Вид объекта недвижимости |                           |  |                         |
| Лист № 1 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 2 |  | Всего разделов: 3       |
| 22.06.2023г.             |                           |  | Всего листов выписки: 4 |
| Кадастровый номер:       | 23:43:0427001:22027       |  |                         |

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                  |                                                                                              |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                                              | Общество с ограниченной ответственностью "Армада Град", ИНН: 2310125645, ОГРН: 1072310008286 |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                                                                            | данные отсутствуют                                                                           |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                                              | Собственность<br>23:43:0427001:22027-23/226/2023-1<br>22.06.2023 17:43:42                    |
| 3   | Документы-основания                                                                                                                                   | 3.1                                                                                                              | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 23-RU23306000-5833-2022, выдан 29.04.2022       |
| 4   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                           |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                              |
| 5.1 | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека в силу закона                                                                                            |                                                                                              |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 22.06.2023 17:43:42                                                                                              |                                                                                              |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 23:43:0427001:22027-23/226/2023-2                                                                                |                                                                                              |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 22.06.2023 до полного исполнения обязательств по договору                                        |                                                                                              |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Публичное акционерное общество "Краснодарский краевой инвестиционный банк", ИНН: 2309074812, ОГРН: 1022300000029 |                                                                                              |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                               |                                                                                              |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | договор, выдан 08.07.2014                                                                                        |                                                                                              |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                               |                                                                                              |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 309487974B3CA8E1F07A37CFAD67A78  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы (УФМЦ) района Басманный,  
105082, город Москва, пер. Целинный, д. 13, стр. 3

Басманный  
ФИО сотрудника  
ДОКУМЕНТОВ  
№ 1

Баранова К.И.

МП



Машино-место  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

22.06.2023г.

Кадастровый номер:

23:43:0427001:22027

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|    | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                          | данные отсутствуют |
|    | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                          |                    |
|    | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                               |                    |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют |
| 7  | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3094B7974B3A6E1E07A347C7A6B6A78

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 16.06.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы №1 (район Басманный)  
105082, город Москва, пер. Центральный д. 13, строение 1

23.06.2023 8:55  
Барапова К.И.

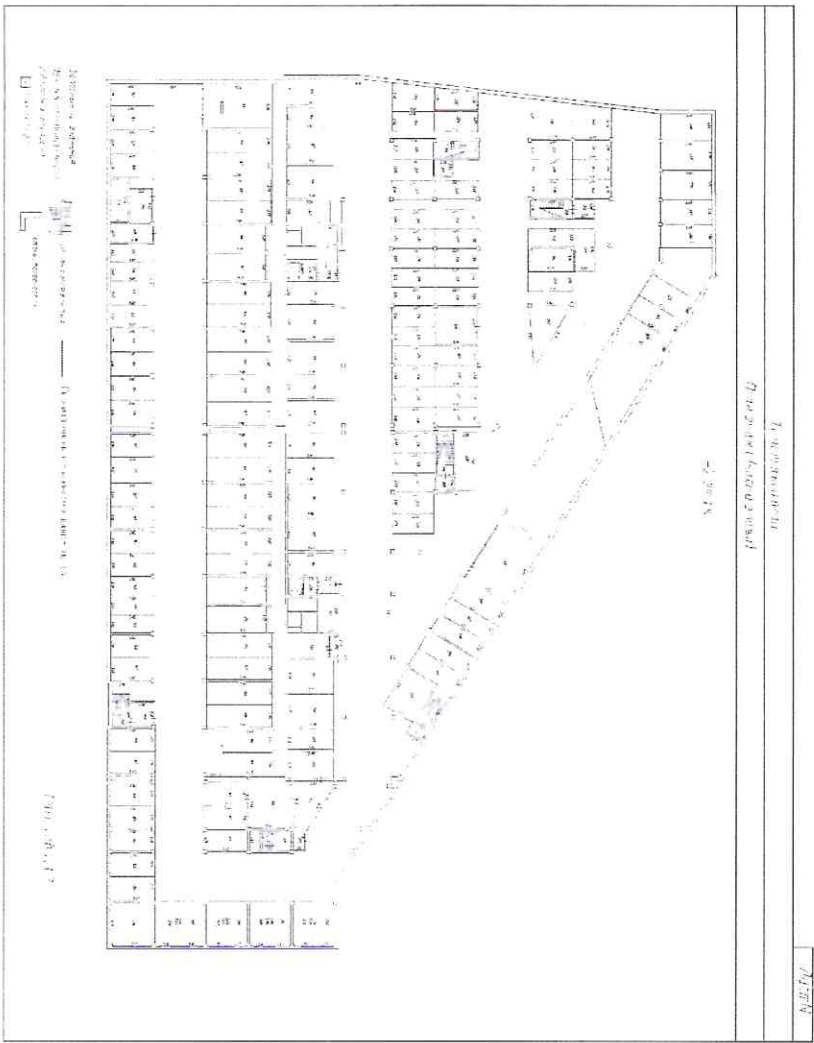
МП



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                        |                           |                          |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Машино-место                           |                           |                          |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                          |                         |
| Лист № 1 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3        | Всего листов выписки: 4 |
| 22.06.2023г.                           |                           |                          |                         |
| Кадастровый номер: 23:43:0427001:22027 |                           | Номер этажа (этажей): -2 |                         |



Масштаб 1:200

|                                            |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                          |                   |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                       |                   |
| Сертификат 3094B974D3CAE1B074D4C8EAD6FA78  |                   |
| Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ |                   |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ        |                   |
| Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023    |                   |
| полное наименование должности              | инициалы, фамилия |

Выдано

Дата и время выдачи  
Уполномоченный  
сотрудник МФЦ

23.06.2023 8:55

Баранова К.И.

МП

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района  
105082, город Москва, пер. Центросоюзный, д. 3

